

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**CO.AGRI SOCIETA' AGRICOLA  
PRODOTTI AGROALIMENTARI  
DI QUALITA' IN SIGLA  
"CO.AGRI AGRICOLA - S.R.L."**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: CASTAGNETO CARDUCCI LI VIA  
DEL CASONE UGOLINO 2

Codice fiscale: 01377490493

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	19

## CO. AGRI. AGRICOLA S.R.L.

### Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEL CASONE UGOLINO 2 DONORATICO - 57022 - CASTAGNETO CARDUCCI - LI
Codice Fiscale	01377490493
Numero Rea	LI 122774
P.I.	01377490493
Capitale Sociale Euro	350.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	463320
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.677	3.123
II - Immobilizzazioni materiali	830.075	894.789
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.018	982
Totale immobilizzazioni (B)	833.770	898.894
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	560.886	422.115
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	934.169	1.229.873
esigibili oltre l'esercizio successivo	42	42
Totale crediti	934.211	1.229.915
IV - Disponibilità liquide	580.651	250.346
Totale attivo circolante (C)	2.075.748	1.902.376
D) Ratei e risconti	14.628	7.513
Totale attivo	2.924.146	2.808.783
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	350.000	350.000
IV - Riserva legale	83.371	83.371
V - Riserve statutarie	441.269	264.259
VI - Altre riserve	1	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	22.876	177.010
Totale patrimonio netto	897.517	874.640
B) Fondi per rischi e oneri	14.648	14.648
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	24.494	20.906
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.527.064	1.388.292
esigibili oltre l'esercizio successivo	282.902	315.468
Totale debiti	1.809.966	1.703.760
E) Ratei e risconti	177.521	194.829
Totale passivo	2.924.146	2.808.783

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.840.102	2.591.218
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	138.771	(197.884)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	138.771	(197.884)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	76.572
altri	23.952	23.295
Totale altri ricavi e proventi	23.952	99.867
Totale valore della produzione	2.002.825	2.493.201
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.501.573	1.675.815
7) per servizi	185.680	280.528
8) per godimento di beni di terzi	4.989	4.892
9) per il personale		
a) salari e stipendi	149.166	156.453
b) oneri sociali	20.048	20.489
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.750	9.631
c) trattamento di fine rapporto	8.589	8.383
e) altri costi	161	1.248
Totale costi per il personale	177.964	186.573
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	66.199	68.503
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	447	447
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	65.752	68.056
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	6.391
Totale ammortamenti e svalutazioni	66.199	74.894
14) oneri diversi di gestione	20.977	32.280
Totale costi della produzione	1.957.382	2.254.982
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	45.443	238.219
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	11.573	16.517
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.573	16.517
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(11.573)	(16.517)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	33.870	221.702
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.994	44.692
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.994	44.692
21) Utile (perdita) dell'esercizio	22.876	177.010

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un utile netto pari a 22.876 € contro un utile netto di 177.010 € dell'esercizio precedente.

La società ha continuato, nel corso del 2022, ad effettuare le normali attività previste dallo Statuto, in particolare la commercializzazione di olio extravergine di oliva e la gestione dello stoccaggio e del confezionamento dell'olio EVO di proprietà di terzi. E' proseguita inoltre l'attività di vendita dei prodotti agroalimentari trasformati sia in Italia, tramite la rete commerciale sviluppata dal socio Terre dell'Etruria, che tramite canali afferenti all'Horeca. E' sempre attiva per l'esercizio in esame anche la commercializzazione all'estero, in particolare attraverso l'unità operante in Austria con sede a Wiesing, dove opera un procacciatore commerciale per l'area Austria - Svizzera - Germania. Per tale tipo di accordo è prevista la conclusione, con conseguente chiusura della filiale estera, a partire dal 2023, mantenendo un rapporto di fornitura diretta all'azienda di cui è titolare il procacciatore commerciale, partendo dal magazzino con sede italiana, al fine di mantenere vivo il mercato acquisito anche se di modeste entità.

La componente commerciale nazionale, in particolare quella verso il socio Terre dell'Etruria, per il quale viene realizzato un servizio di logistica commerciale per i vari punti vendita sul territorio toscano, ha registrato un andamento diversificato in funzione della tipologia di prodotto, in particolare, tendenzialmente allineato quello dei prodotti agroalimentari trasformati, mentre è da registrare un significativo calo dell'olio confezionato, questo a seguito prevalentemente delle modificate abitudini di acquisto del 2022 rispetto agli anni caratterizzati dalle restrizioni per la pandemia da Covid-19. Il bilancio 2022 è contrassegnato da un decremento dei volumi di fatturato di oltre 750 mila euro, legati ad una consistente diminuzione delle vendite di olio sfuso, che nel corso del 2021 invece, a seguito di accordi commerciali spot specifici con imbottigliatori dell'areale toscano, aveva raggiunto quantitativi importanti di commercializzazione.

Nel corso del 2022 la riduzione in termini di valore dello sfuso è di 550 mila euro, circa il 73% della riduzione complessiva di fatturato. La restante parte è legata quasi totalmente alla riduzione delle vendite dell'olio confezionato, per oltre 147 mila euro (19% circa). Il segmento delle vendite on line, come da programma, a seguito della riorganizzazione interna e della modifica dell'accordo di prestazione di servizi logistici verso il socio Terre dell'Etruria, che prevede ora la gestione integrale anche degli ordini del sito internet del socio, preparazione degli stessi e invio tramite corriere, e dato anche i numeri esigui di ordini gestiti direttamente dallo shop online, è stato definitivamente cessato nel corso del 2022, ponendo le basi per una specializzazione nella funzione di servizi di gestione del magazzino logistico dei prodotti agroalimentari per conto del socio Terre dell'Etruria, a 360 gradi, attività che è in corso di proposizione anche a soggetti esterni. Andando ad analizzare numericamente le principali voci di ricavo, rileviamo quanto segue: il valore della produzione è diminuito di € 490.376 attestandosi ad € 2.002.825. Nello specifico i ricavi derivanti dalle vendite e prestazioni si attestano ad € 1.840.102. Rispetto all'anno 2021 pesa in maniera importante, come già evidenziato sopra, la riduzione dei quantitativi di olio sfuso commercializzato. Nell'anno in esame, inoltre, la società, non ha beneficiato di contributi per l'emergenza covid che nell'anno 2021 ammontavano ad € 76.572. Per quanto riguarda i costi della produzione si evidenzia una diminuzione complessiva di € 297.600, naturalmente spinta dalla diminuzione del volume di affari ma non sufficiente a mantenere un margine operativo in linea con quello del bilancio 2021. Nello specifico i costi per servizi diminuiscono di € 94.848 attestandosi ad € 185.680, il costo del personale è di € 177.964 in riduzione di € 8.609, gli accantonamenti e svalutazioni ammontano ad € 66.199, non avendo in questo esercizio operato nessun accantonamento per rischi su crediti, avendo valutato già congrua la capienza dell'attuale fondo svalutazione. Si registrano poi € 20.977 di oneri diversi di gestione ed una attività finanziaria che spesa € 11.573 tra oneri ed interessi passivi.

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

Dal momento che, ricorrendone i presupposti, si è optato per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2435 bis del Codice civile, lo Stato Patrimoniale comprende solo le voci contrassegnate nell'art. 2424 con lettere maiuscole e con numeri romani, con le ulteriori separate indicazioni, previste per le voci C) II) dell'attivo e D) del passivo.

Il presente bilancio è redatto senza la relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

### Principi di redazione

#### Guerra russo-ucraina - Effetti sulla continuità aziendale

La valutazione delle voci di bilancio è stata compiuta, ai sensi dell'articolo 2423-bis, c. 1, n.1 del Codice civile, nella prospettiva della continuazione dell'attività, considerando anche gli effetti provocati dal contesto economico-finanziario globale che, nel corso dell'anno 2022, è stato influenzato dalla guerra russo-ucraina, dall'aumento dei prezzi dell'energia e delle materie prime, dall'aumento dei tassi d'interesse e dell'inflazione nonché dai cambiamenti climatici. Tuttavia, non si sono verificati impatti negativi sull'esercizio in esame.

#### **Postulato della rilevanza**

in quanto gli effetti della loro inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta. I criteri per i quali si è attuata tale disposizione sono i seguenti:

#### **Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)**

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del Codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non si rilevano problematiche di comparabilità tra i due esercizi presentati e non è stato necessario adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

#### **Valutazioni**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Le modifiche apportate all'art. 2435-bis del Codice civile hanno determinato i seguenti cambiamenti nella modalità espositiva:

- per le voci B.I (immobilizzazioni immateriali) e B.II (immobilizzazioni materiali) dello Stato patrimoniale, non è più richiesta l'indicazione esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni. Si indicano pertanto di seguito, i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	6.695	1.504.027	982	1.511.704
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.572	609.238		612.810
Valore di bilancio	3.123	894.789	982	898.894
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	1.037	36	1.073
Ammortamento dell'esercizio	447	65.752		66.199
Totale variazioni	(447)	(64.715)	36	(65.126)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	6.695	1.505.064	1.018	1.512.777
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.018	674.989		679.007
Valore di bilancio	2.677	830.075	1.018	833.770

#### Immobilizzazioni immateriali

##### **Criteria di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

Non ci sono state variazioni nella posta. Sono costituite da costi pluriennali relativi alle spese accessorie riguardanti l'erogazione del mutuo stipulato con la banca MPS e alle spese sostenute per la messa a punto del sistema di controllo qualità.

##### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un piano che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Il piano di ammortamento applicato a quote costanti non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

#### Immobilizzazioni materiali

### Criteria di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

### Ammortamento

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria,

in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Gli incrementi dell'esercizio sono molto contenuti e si riferiscono all'acquisto di un misuratore fiscale per il valore di € 800,00, di un monitor per il valore di € 120,00 e di un telefono cordless per il valore di € 117,37.

### Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite da partecipazioni al capitale di altre società e da depositi cauzionali per la fornitura del materiale per imbottigliamento. Sono costituite da una partecipazione alla cooperativa di servizi CST di Grosseto (già Con.Ser. di Livorno) che svolge per la società il servizio paghe, da una partecipazione all'Oleificio Sociale di Buti e da una partecipazione a Cooperfidi. E' compresa in questa voce anche un deposito cauzionale per la fornitura di materiale da imbottigliamento per il valore di € 36,00.

## Attivo circolante

### Rimanenze

#### Rimanenze finali prodotti finiti

Le rimanenze finali di prodotti finiti ammontano a 560.886 €.

Le rimanenze di magazzino sono state valutate al prezzo medio di acquisto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	422.115	138.771	560.886
<b>Totale rimanenze</b>	422.115	138.771	560.886

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo ottenuto rettificando il valore nominale con il relativo fondo svalutazione (tassato e non tassato) ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

Nel presente bilancio non sono iscritti crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

#### Crediti commerciali

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a 591.091 € e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale di 644.989 € con un apposito Fondo di svalutazione crediti a sua volta pari a -53.898 €.

Durante il corso dell'esercizio è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti per 8.320 € a copertura di crediti ritenuti inesigibili. Tale fondo non è stato incrementato della quota fiscale perchè ritenuto, comunque, congruo alla copertura di eventuali perdite.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a 580.651 € e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per 578.923 € e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per 1.728 € iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	242.219	336.704	578.923
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	8.127	(6.399)	1.728
<b>Totale disponibilità liquide</b>	250.346	330.305	580.651

## **Ratei e risconti attivi**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	7.513	7.115	14.628
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	7.513	7.115	14.628

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, ammontante a 350.000 € è così composto :

Socio Terre dell'Etruria Società Cooperativa Agricola tra Produttori per un valore nominale di € 110.000

Socio Adorni Braccesi Chiassi Francesco per un valore nominale di € 110.000

Socio FicoSecco società semplice agricola per un valore nominale di € 100.000

Socio Associazione Produttori Olivicoli Toscani Soc. Coop per un valore nominale di € 20.000

Socio La Dispensa di Campagna Srl per un valore nominale di € 10.000

Il capitale sociale è interamente versato.

Il patrimonio netto è altresì composto dalla riserva legale, formata da parte degli utili destinati ad essa ai sensi di legge ed ammonta ad € 83.371 e dalla riserva statutaria straordinaria, formata da parte degli utili destinati ad essa ai sensi di statuto, ammonta ad € 441.269 ed è stata incrementata dall'accantonamento dell'utile dello scorso esercizio per € 177.010.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	350.000	-	-		350.000
Riserva legale	83.371	-	-		83.371
Riserve statutarie	264.259	177.010	-		441.269
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	-	-		1
Totale altre riserve	0	-	-		1
Utile (perdita) dell'esercizio	177.010	-	177.010	22.876	22.876
Totale patrimonio netto	874.640	177.010	177.010	22.876	897.517

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	350.000	sottoscrizione	E
Riserva legale	83.371		A-B-C
Riserve statutarie	441.269		
Altre riserve			
Riserva straordinaria	-		A-B-C
Varie altre riserve	1		
Totale altre riserve	1		
Totale	874.641		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Totale	di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	di cui per riserve di utili	di cui per riserve in sospensione d'imposta	di cui per riserve di utili in regime di trasparenza
Capitale sociale	350.000	350.000	0		
Riserva legale	83.371		83.371		
Riserve statutarie	441.269		441.269		
Varie altre riserve	1		1		

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a 24.494 € ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	20.906
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.588
Totale variazioni	3.588
Valore di fine esercizio	24.494

Rispetto all'esercizio precedente e' stato registrato un incremento del Fondo di euro 3.588, relativo all'accantonamento dell'esercizio riferito al personale operaio assunte a tempo indeterminato.

## Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti commerciali sono tutti quanti scadenti entro l'esercizio successivo.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso istituti di credito non assistiti da garanzia reale ammontano invece a 765.468 €.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio per la quota di capitale ancora da rimborsare, valutata al valore nominale.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	145.722	1.809.966	1.809.966

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	765.468	765.468

v.2.14.0

CO. AGRI. AGRICOLA S.R.L.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso fornitori</b>	993.616	993.616
<b>Debiti tributari</b>	5.257	5.257
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	15.136	15.136
<b>Altri debiti</b>	30.489	30.489
<b>Totale debiti</b>	1.809.966	1.809.966

Tra i debiti verso banche è presente n. 1 finanziamenti scadente entro il 2023 contratto con banca BPM per un capitale residuo al 31/12 /2022 di € 450.000 ed è presente un mutuo chirografario, contratto sempre con banca BPM, per € 315.468 di durate di 15 anni di cui esigibile oltre cinque anni per un valore di € 145.722.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti in bilancio operazioni di questa natura

### **Ratei e risconti passivi**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

I ratei ed i risconti passivi vengono iscritti in bilancio per rispettare l'esigenza di rilevare i costi di competenza dell'esercizio in chiusura, esigibili nell'esercizio successivo, ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, con competenza nell'esercizio successivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	6.799	(1.637)	5.162
<b>Risconti passivi</b>	188.030	(15.671)	172.359
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	194.829	(17.308)	177.521

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

I ricavi derivanti dalla vendita di prodotti finiti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

### **Proventi e oneri finanziari**

Gli interessi passivi dell'esercizio ammontano a 11.573 €.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

#### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Impiegati	2
Operai	5
Totale Dipendenti	7

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

E' previsto un compenso annuo per il presidente del consiglio di amministrazione di € 1.500,00, all'amministratore delegato di € 2.500,00, oltre a gettoni, del valore di 80 euro ciascuno, erogati ad ogni presenza alle sedute del consiglio di amministrazione; a quanto detto devono essere aggiunti gli oneri previdenziali.

	Amministratori
Compensi	4.918

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

La società non è soggetta alla revisione legale, in quanto non ha superato, per due anni consecutivi, nessuno dei limiti dimensionali di cui all'art. 2477 c.c., non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato e non controlla nessuna società soggetta a revisione legale.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o titoli similari.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

A seguito dell'eliminazione del dettaglio in calce allo Stato patrimoniale, si forniscono di seguito le seguenti informazioni in merito a tali voci:

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 20 c.c.**

La società non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis del Codice civile.

#### **Finanziamento destinato ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 21 c.c.**

La società non ha stipulato contratti di finanziamento di uno specifico affare ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 2447-bis del Codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate e non concluse a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale - art. 2427 n. 22-ter c.c.

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'illustrazione della situazione della società fa riferimento ai fatti di rilievo intervenuti, posteriormente alla chiusura dell'esercizio, sino alla data odierna.

Nei mesi successivi al 31 dicembre l'attività è proseguita con le attività di imbottigliamento dell'olio in conto lavorazione, in quantità allineate con gli esercizi precedenti, grazie anche ad una campagna di molitura che se in un primo momento poteva apparire caratterizzata da quantità inferiori, si è risolta invece come una campagna simile a quella del 2021.

Gli obiettivi societari prioritari rimangono l'allargamento del mercato in Italia e all'estero ed il consolidamento dell'attività di confezionamento dell'olio in private label, che necessita sicuramente di strutture più capienti per lo stoccaggio del prodotto.

Per questo, già in questi primi mesi, stanno riprendendo le attività di partecipazione a fiere del settore oleario, proprio nell'ottica di cercare di aumentare le attività verso mercati ancora non esplorati adeguatamente.

Sempre con l'obiettivo di fornire alla società una maggiore solidità patrimoniale per accogliere la gestione di nuove aree di business, che potrebbero permettere una diversificazione tale da consentire il raggiungimento di maggiori volumi di vendite, è in corso, in seno alla compagine sociale, la discussione per una rivisitazione dell'assetto societario. Il socio Terre dell'Etruria, ha recentemente deliberato favorevolmente sia in merito all'acquisto della quota sociale dal socio La Dispensa di Campagna Srl, che ha manifestato la volontà di uscire dalla compagine sociale, che rispetto ad un aumento di capitale sociale da farsi sia gratuito che a pagamento.

Nel frattempo è in corso una analisi approfondita per valutare una possibile fusione con la società Toscana & Sapori società consortile, anch'essa società collegata al socio Terre dell'Etruria e attiva nella commercializzazione di prodotti ortofrutticoli, soprattutto verso l'industria del freddo e verso la GDO. Tale prospettiva permetterebbe di strutturare un'area commerciale più ampia, che può fare affidamento su un fatturato complessivo quasi raddoppiato ed una solidità aziendale ben più consolidata.

Nel corso del 2023 è stata inoltre sottoscritta l'adesione alla Rete Soggetto "E-CommUnity" per la realizzazione condivisa di una piattaforma di commercializzazione dei prodotti degli aderenti, e per la quale la Co.Agri Agricola Srl può svolgere il ruolo significativo di gestione logistica degli ordini (Picking) presso il magazzino già adibito alla gestione degli ordini on line di Terre dell'Etruria.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non è stato fatto ricorso all'acquisto di tali strumenti.

## Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che la nostra società non ha messo in atto nessuna attività di ricerca e sviluppo, che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società dichiara, per l'esercizio 2022, di non avere ricevuto importi riferiti ad aiuti di Stato e/o aiuti de minimis.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato dell'esercizio**

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2022, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa

Vi proponiamo altresì di approvare la destinazione dell'utile di € 22.876 a riserva statutaria. Non si è fatto ricorso a quanto previsto all'articolo 2423 comma 4 del c.c. in quanto sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione dei fatti societari.

## **Nota integrativa, parte finale**

Le risultanze del Bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e pertanto il Bilancio sottoposto alla Vs. approvazione e' conforme alla legge.

*Donoratico, 28 marzo 2023*

Per il Consiglio di Amministrazione

-

Adorni Braccesi Chiassi Francesco

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della cooperativa. Il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società. Il sottoscritto Pecchia Fabrizio ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la societa'.

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 19/04/2022  
Sede in Castagneto Carducci, via del Casone Ugolino n. 2  
Capitale sociale sottoscritto e versato al 31/12/2021 € 350.000,00  
C.F. - P.I. e numero di iscrizione al R.I. di Livorno: 01377490493  
Repertorio Economico Amministrativo: LI-122774

L'anno duemilaventitre e questo di diciassette del mese di aprile alle ore 10,00 si è riunita, in presenza nella sede sociale, in via del Casone Ugolino, 2 Donoratico, l'assemblea ordinaria dei soci in seconda convocazione, per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio al 31/12/2022 con relativi allegati;
2. Varie ed eventuali.

Alle ore 10,15 sono presenti il presidente del consiglio di amministrazione Sig. Adorni Braccesi Chiassi Francesco e l'amministratore Riccardo Cappelli. E' inoltre presente l'amministratore delegato sig. Biagi Vittorio. In rappresentanza del capitale sociale sono presenti per Terre dell'Etruria Soc. Coop. Agricola tra Produttori il Sig. Martinelli Filippo, per la Co.P.OT. Volpi Claudio, per Adorni Braccesi Chiassi Francesco lo stesso Adorni Braccesi Chiassi Francesco, per Ficosecco Società Agricola di Biagi Franco e Vittorio il Sig. Vittorio Biagi Dopo averne accertata la validità, essendo rappresentato l'intero capitale e con il parere favorevole dei presenti, assume la presidenza dell'assemblea il sig. Adorni Braccesi Chiassi Francesco, che propone come segretario il sig. Cappelli Riccardo dipendente della cooperativa socia e componente del consiglio di amministrazione. L'assemblea approva all'unanimità. Il presidente Adorni apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno evidenziando l'utile ante imposte di Euro 33.870 e l'utile al netto delle imposte di Euro 22.876, quindi passa la parola al sig. Cappelli per illustrare le risultanze contabili. Cappelli elenca i principali elementi che hanno caratterizzato l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Il bilancio 2022 è caratterizzato da un decremento dei volumi di fatturato di oltre 750 mila euro, legati ad una consistente diminuzione delle vendite di olio sfuso, che nel corso del 2021 invece, a seguito di accordi commerciali spot specifici con imbottigliatori dell'areale toscano, aveva raggiunto quantitativi importanti di commercializzazione. Nel corso del 2022 la riduzione in termini di valore dello sfuso è di 550 mila euro, circa il 73% della riduzione complessiva di fatturato. La

restante parte è legata quasi totalmente alla riduzione delle vendite dell'olio confezionato, per oltre 147 mila euro (19% circa).

Il segmento delle vendite on line, come da programma, a seguito della riorganizzazione interna e della modifica dell'accordo di prestazione di servizi logistici verso il socio Terre dell'Etruria, che prevede ora la gestione integrale anche agli ordini del sito internet del socio, preparazione degli stessi e invio tramite corriere, e dato anche i numeri esigui di ordini gestiti direttamente dallo shop online, è stato definitivamente cessato nel corso del 2022, ponendo le basi per una specializzazione nella funzione di servizi di gestione del magazzino logistico dei prodotti agroalimentari per conto del socio Terre dell'Etruria, a 360 gradi, attività che è in corso di proposizione anche a soggetti esterni.

Andando ad analizzare numericamente le principali voci di ricavo, rileviamo quanto segue: il volume d'affari è diminuito di € 490.376 attestandosi ad € 2.002.825. Nello specifico i ricavi derivanti dalle vendite e prestazioni si attestano ad € 1.840.102. Rispetto all'anno 2021 pesa in maniera importante una forte riduzione dei quantitativi di olio sfuso commercializzato che incidono a livello valoriale apportando una riduzione del volume delle vendite di circa € 550.000. Nell'anno in esame, inoltre, la società, non ha beneficiato di contributi per l'emergenza covid che nell'anno 2021 ammontavano ad € 76.572.

Per quanto riguarda i costi della produzione si evidenzia una diminuzione complessiva di € 297.600, naturalmente spinta dalla diminuzione del volume di affari ma non sufficiente a mantenere un margine operativo in linea con quello del bilancio 2021. Nello specifico i costi per servizi diminuiscono di € 94.848 attestandosi ad € 185.680, il costo del personale è di € 177.964 in riduzione di € 8.609, gli accantonamenti e svalutazioni ammontano ad € 66.199, non avendo in questo esercizio adoperato nessun accantonamento per rischi su crediti, avendo valutato già congrua la capienza dell'attuale fondo svalutazione. Si registrano poi € 20.977 di oneri diversi di gestione ed una attività finanziaria che spesa € 11.573 tra oneri ed interessi passivi.

Al termine dell'esposizione riprende la parola il Presidente dell'assemblea che propone, dunque all'assemblea dei soci, l'approvazione del Bilancio di esercizio al 31/12/22 con un utile di € 22.876 e la proposta di destinare lo stesso a riserva straordinaria in quanto la riserva legale ha raggiunto il limite rispetto al capitale previsto dalla normativa. L'assemblea approva all'unanimità.

Successivamente Cappelli aggiorna i presenti in merito alla vendita della quota di capitale sociale di proprietà del socio La Dispensa di Campagna Srl acquistata dal socio Terre dell'Etruria società cooperativa agricola tra produttori.

Alle ore 11,07 nessuno più chiedendo di parlare ed avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene dichiarata sciolta, previa lettura, approvazione e firma del presente verbale.

Il Segretario  
Riccardo Cappelli FIRMATO

Il Presidente  
Adorni Braccesi Chiassi Francesco FIRMATO

**Il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della cooperativa. Il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.**

**Il sottoscritto Pecchia Fabrizio ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società'.**